

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14 /TB-THADS(KV2)

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 70/2023/QĐST-DSST ngày 17/7/2023 và Thông báo số 09/TB-TA ngày 28/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương; Bản án số 13/2023/DS-ST ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương và Quyết định số 32/2023/QĐ-PT ngày 27/10/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2023, Quyết định thi hành án số 887/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2023; Quyết định thi hành án số 168/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023, Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 25/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2023, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03/01/2025 của các bên đương sự.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 326/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm: (Tài sản kê biên của ông Ha Du Ly - bà Ma Điệp, địa chỉ: xã Tu Tra - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng).

Quyền sử dụng đất diện tích 7.226m² (Bảy ngàn hai trăm hai mươi sáu mét vuông) đất trồng cây hàng năm, (trong đó: thửa 905, diện tích 3.468m² và thửa 906, diện tích 3.758m²), tờ bản đồ số 47 – xã Tu Tra – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 487237 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 02/7/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (thực địa thửa đất số 905, 906, tờ bản đồ số 47, thôn Ma Đan – xã Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 743.285.000đ (Bảy trăm bốn mươi ba triệu hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 200.000đ/01 bộ. Tiền đặt trước là 75.000.000đ nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng số TK 122 000 033 440 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 ngày 21/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 21/10/2025. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đơn Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn